



KURHAUSBERGÜN

Kurhaus Bergün AG

Geschäftsbericht

2021/22



Kurhaus Bergün AG
Veja Grusaída 9
CH-7482 Bergün

© 2022, Kurhaus Bergün AG

T +41 (0)81 407 22 22
F +41 (0)81 407 22 33

info@kurhausberguen.ch
www.kurhausberguen.ch

JAHRESBERICHT 2021/22

Geschäftsverlauf

Nach zwei Geschäftsjahren, die stark durch die Coronakrise geprägt waren, konnte das Geschäftsjahr 2021/22 wieder weitgehend im "Normalbetrieb" abgewickelt werden.

Der Nettoerlös hat sich gegenüber dem Vorjahr um gesamthaft CHF 620'100 oder 15,6 % erhöht, während die Kostensteigerungen beim direkten Betriebsaufwand nur einen Zuwachs um CHF 310'800 zu verzeichnen hatten. Insbesondere sind die pandemiebedingten Mehrkosten und Zusatzarbeiten der beiden Vorjahre entfallen.

Die Zimmer-Auslastung sowie die Restaurantumsätze nahmen gegenüber den Vorjahren stark zu. Unter anderem ist dies eine Folge davon, dass grössere Anlässe wieder ohne Einschränkungen möglich waren und damit eine gewisser "Anlass-Stau" behoben werden konnte.

Der übrige Betriebsaufwand (CHF 924'700) fiel um CHF 87'700 tiefer als im Vorjahr aus. Daraus war insbesondere der Aufwand für die Fertigstellung des Kurhausbuches angefallen. Es resultiert somit ein Brutto-Betriebsgewinn (GOP) von CHF 708'800, der um CHF 396'900 über dem Vorjahr liegt.

Mit dem letztlich ausgewiesenen Jahresgewinn von CHF 128'000 hat sich das Ergebnis im Vergleich zum Vorjahr um erfreuliche CHF 328'200 verbessert.

Der Cashflow konnte gar um CHF 410'200 verbessert werden und liegt damit auf einer Rekordhöhe.

Neben dem normalen Betrieb erfolgten im Geschäftsjahr auch die Arbeiten zur neuen Remise, die bereits weit fortgeschritten sind.

Finanzielle Lage

Die langfristigen verzinslichen Verbindlichkeiten sind mit Darlehensrückzahlungen sowie der Amortisation von Hypotheken im Geschäftsjahr 2021/22 um CHF 440'000 reduziert worden. Der Eigenkapitalanteil hat sich dadurch von 30,5 auf neu 32,2 % erhöht.

Die Investitionen in die neue Remise von insgesamt rund CHF 542'000 werden mit Eigenmitteln und zu einem kleineren Teil mit bereits zugesagten Darlehen finanziert.

Ein grosser Dank geht an alle Mitarbeitenden und die Direktion, die entscheidend zum guten Geschäftsgang beigetragen haben.

Bergün, 2. November 2022

Heini Dalcher, Verwaltungsratspräsident
Roland Laube, Verwaltungsrat

BILANZ

	s. An- hang	30.9.2021	30.9.2022
		CHF	CHF
Umlaufvermögen		840'115	703'980
Flüssige Mittel		456'555	400'079
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		252'234	191'061
Übrige kurzfristige Forderungen		26'360	26'815
Vorräte		84'426	81'897
Aktive Rechnungsabgrenzungen		20'540	4'128
Anlagevermögen		11'696'204	11'566'774
Finanzanlagen		10'003	10'003
Sachanlagen	3.1.	11'686'201	11'556'771
AKTIVEN		12'536'319	12'270'754
Kurzfristiges Fremdkapital		1'414'655	1'444'033
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		429'522	386'557
Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	3.2.	222'445	311'333
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	3.3.	352'576	404'151
Passive Rechnungsabgrenzungen		410'112	341'991
Langfristiges Fremdkapital		7'295'521	6'872'614
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	3.4.	7'193'556	6'753'333
Rückstellungen	3.5.	101'965	119'281
Eigenkapital	3.6.	3'826'144	3'954'107
Aktienkapital		3'726'000	3'726'000
Gesetzliche Kapitalreserve		268'401	268'401
Gesetzliche Gewinnreserve		18'000	18'000
Freiwillige Gewinnreserve		16'033	16'033
Verlustvortrag		– 202'290	– 74'327
- Verlustvortrag aus Vorjahr		(– 2'090)	(– 202'290)
- Jahresverlust (–) / Jahresgewinn(+)		(– 200'200)	(+ 127'963)
PASSIVEN		12'536'319	12'270'754

ERFOLGSRECHNUNG

	s. An- hang	2020/21	2021/22
		CHF	CHF
Ertrag Restauration		+ 1'927'030	+ 2'414'591
Ertrag Beherbergung		+ 1'541'476	+ 1'721'261
Ertrag Nebenleistungen	4.1.	+ 396'767	+ 418'027
Übriger Ertrag	4.2.	+ 99'944	+ 31'390
Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen		+ 3'965'217	+ 4'585'270
Warenaufwand Restauration		- 610'156	- 771'760
Personalaufwand Restauration	4.3.	- 1'198'603	- 1'230'987
Personalaufwand Beherbergung	4.3.	- 620'328	- 714'549
Personalaufwand Nebenleistungen	4.3.	- 13'218	- 14'690
Direkter Betriebsaufwand Restauration		- 47'174	- 54'401
Direkter Betriebsaufwand Beherbergung		- 111'484	- 104'007
Direkter Betriebsaufwand Nebenleistungen		- 39'975	- 61'377
Direkter Betriebsaufwand		- 2'640'937	- 2'951'772
Brutto-Betriebserfolg (GOI)	7.1.	+ 1'324'280	+ 1'633'498
Verwaltungsaufwand		- 294'575	- 293'955
Marketingaufwand		- 167'787	- 36'288
Unterhaltsaufwand		- 334'597	- 344'300
Energieaufwand		- 195'339	- 238'779
Übriger Aufwand		- 20'093	- 11'360
Übriger Betriebsaufwand		- 1'012'391	- 924'682
Brutto-Betriebsgewinn (GOP)		+ 311'889	+ 708'816
Versicherungsaufwand		- 7'889	- 13'447
Mieten und Leasing		0	0
Zwischenergebnis I (EBITDA)		+ 303'999	+ 695'369
Abschreibungen		- 394'185	- 474'708
Zwischenergebnis II (EBIT)		- 90'186	+ 220'661
Finanzertrag		+ 150	+ 150
Finanzaufwand	4.4.	- 73'217	- 74'796
Direkte Steuern		- 36'947	- 18'052
Jahresergebnis		- 200'200	+ 127'963

ANHANG

1. Angaben zur Firma

Name: Kurhaus Bergün AG
Rechtsform: Aktiengesellschaft
Sitz: Bergün
Verwaltungsrat: Heini Dalcher (Präsident), Corina Lanfranchi, Roland Laube,
Franziska Mattes Laib, Giaco Schiesser, Christof Steiner (Direktor)

2. In der Jahresrechnung angewandte Grundsätze

2.1. Allgemeines

Die Jahresrechnung ist gemäss den gesetzlich vorgeschriebenen Grundsätzen sowie auf der Basis des Schweizer Kontenrahmens für die Hotellerie und Gastronomie erstellt worden. Aufgrund der teilweise widersprüchlichen Anforderungen sind gewisse Kompromisse in der Darstellung erforderlich, die jedoch die Aussagekraft der Jahresrechnung nicht vermindern.

2.2. Bewertung

Die Rechnungslegung basiert grundsätzlich auf den Anschaffungs- bzw. den Erstellungskosten oder dem tieferen Marktwert (Niederstwertprinzip). Massgebend ist dabei der Grundsatz der Einzelbewertung von Aktiven und Passiven. Im Einzelnen gelten die folgenden Bewertungsgrundsätze:

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen: Nominalwert abzüglich Einzelwertberichtigungen für konkrete Bonitätsrisiken sowie abzüglich einer pauschalen Wertberichtigung auf den übrigen Beständen.

Vorräte: Anschaffungskosten oder Marktwert (sofern dieser tiefer ist) abzüglich einer pauschalen Wertberichtigung auf den übrigen Beständen..

Finanzanlagen: Anschaffungswert oder Marktwert, sofern dieser tiefer ist.

Sachanlagen: Anschaffungs- bzw. Erstellungskosten abzüglich der betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen. Letztere werden linear aufgrund der geschätzten Nutzungsdauer je Einzelposition vorgenommen.

Übrige Bilanzpositionen: Nominalwert.

3. Angaben zu Positionen der Bilanz

3.1. Sachanlagen

Zusammensetzung und Veränderung (in 1000 CHF):

Anlage	30.9.2021	Zugänge	Übertrag	Abschreibungen	30.9.2022
Kurhaus	4'808,4	0,0	0,0	– 204,2	4'604,2
Kurbad	1'896,0	+ 88,6	0,0	– 95,6	1'889,0
Personalhaus	3'742,0	0,0	0,0	– 80,0	3'662,0
Haus Cloetta	840,0	0,0	0,0	– 21,0	819,0
Energieanlagen A.Q.	363,0	0,0	0,0	– 52,0	311,0
Total Immobilien	11'649,4	+ 88,6	0,0	– 452,8	11'285,2
Baukonto Remise	0,0	+ 256,7	0,0	0,0	256,7
Mobilien	36,8	0,0	0,0	– 21,9	14,9
Total Sachanlagen	11'686,2	+ 345,3	0,0	– 474,7	11'556,8

3.2. Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

Die Position betrifft wie im Vorjahr ausschliesslich die im folgenden Geschäftsjahr fälligen Amortisationsraten auf Hypotheken und Darlehen.

3.3. Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten

Zusammensetzung (in CHF):	30.9.2021	30.9.2022
Übr. kurzfr. Verbindlichkeiten gg. Dritten	351'855	403'430
Übr. kurzfr. Verbindlichkeiten gg. Nahstehenden [1]	721	721
Total übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	322'451	404'151

[1] Nahstehende gemäss Art. 959a Abs. 4 OR

3.4. Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

Zusammensetzung und Veränderung (in 1000 CHF):

	30.9.2021	Veränd.	30.9.2022
Hypotheken	6'216,0	– 138,0	6'078,0
./.. kurzfristiger Anteil Hypotheken [1]	– 138,0	0,0	– 138,0
Darlehen ABS (Covid-19-Kredit)	380,0	– 63,3	316,7
Übrige Darlehen gegenüber Dritten	370,0	– 150,0	220,0
Darlehen gegenüber Nahstehenden [2]	450,0	0,0	450,0
./.. kurzfristiger Anteil Darlehen [1]	– 84,4	– 88,9	– 173,3
Total langfr. verzinsl. Verbindlichkeiten	7'193,6	– 440,2	6'753,3

[1] Amortisationsverpflichtungen folgende 12 Monate (bilanziert in kurzfr. verzinslichen Verbindlichkeiten)

[2] Nahstehende gemäss Art. 959a Abs. 4 OR

3.5. Rückstellungen

Zusammensetzung und Veränderung (in 1000 CHF):

	30.9.2021	Veränd.	30.9.2022
Rückstellung für MWST-Risiken	11,0	0,0	11,0
Rückstellung für Umweltprojekte	91,0	+ 17,3	108,3
Total Rückstellungen	102,0	+ 17,3	119,3

Der Rückstellung für Umweltprojekte wurde ein Anteil von CHF 17'316 aus den eingenommenen Parkgebühren zugewiesen.

3.6. Eigenkapital

Zusammensetzung und Veränderung (in 1000 CHF):

	30.9.2021	Veränd.	30.9.2022
Aktienkapital	3'726,0	0,0	3'726,0
Gesetzliche Kapitalreserve	268,4	0,0	268,4
Gesetzliche Gewinnreserve	18,0	0,0	18,0
Freiwillige Gewinnreserve	16,0	0,0	16,0
Bilanzverlust	- 202,3	+ 128,0	- 74,3
./. Eigene Kapitalanteile	0,0	0,0	0,0
Total Eigenkapital	3'826,1	+ 128,0	3'954,1

Das Aktienkapital sowie die Kapital- und Gewinnreserven haben sich gegenüber dem Vorjahr nicht verändert.

Die gesetzliche Kapitalreserve beinhaltet ausschliesslich die Reserven aus Kapitaleinlagen. Sie resultiert aus den Agios der Kapitalerhöhungen in den Geschäftsjahren 2011/12, 2013/14 und 2017/18.

Der Bilanzverlust reduzierte sich um den Jahresgewinn 2021/22 von CHF 127'963. Damit resultiert per 30.9.2022 noch ein Bilanzverlust von CHF 74'327.

Eigene Kapitalanteile: Im Geschäftsjahr 2021/22 hat die Kurhaus Bergün AG weder eigene Aktien erworben noch verkauft. Sie hält per 30.9.2022 somit weiterhin keine eigenen Aktien (wie Vorjahr).

4. Angaben zu Positionen der Erfolgsrechnung

4.1. Ertrag Nebenleistungen

Zusammensetzung (in CHF):	2020/21	2021/22
Mietertrag Personalhaus	165'667	168'689
Mietertrag Haus Cloetta	78'617	66'247
Miet- und Nebenertrag allgemeine Räume	44'631	56'189
Ertrag Kurbad	18'725	65'339
Beiträge an Chronik	59'647	2'150
Ertrag aus verschiedenen Dienstleistungen	6'816	25'395
Übriger Ertrag Nebenleistungen	22'664	34'018
Total Ertrag Nebenleistungen	396'767	418'027

4.2. Übriger Ertrag

Zusammensetzung (in CHF):	2020/21	2021/22
Rüchspeisung Photovoltaik	2'792	211
Reduktion Delkredere-Rückstellung	0	4'000
Beitrag Kanton GR, Covid-19 Härtefallmassnahmen	89'774	0
Verschiedenes	7'378	27'179
Total Übriger Ertrag	99'944	31'390

4.3. Personalaufwand

Der gesamte Personalaufwand setzt sich wie folgt zusammen:

Zusammensetzung (in CHF):	2020/21	2021/22
Personalaufwand Restauration	1'198'603	1'230'987
Personalaufwand Beherbergung	620'328	714'549
Personalaufwand Nebenleistungen	13'218	14'690
Übriger Personalaufwand [1]	217'911	247'389
Total Personalaufwand	2'050'060	2'207'615

[1] Im Verwaltungsaufwand und im Unterhaltsaufwand enthaltener Personalaufwand (gemäss Darstellungsweise im Schweizer Kontenrahmen für die Hotellerie und Gastronomie)

4.4. Finanzaufwand

Zusammensetzung (in CHF):	2020/21	2021/22
Hypothekarzinsen	- 69'545	- 71'409
Darlehenszinsen Dritte	- 1'628	- 1'188
Darlehenszinsen Nahestehende [1]	- 1'980	- 1'980
Übriger Finanzaufwand	- 64	- 218
Finanzaufwand	- 73'217	- 74'796
Finanzertrag	+ 150	+ 150
Finanzergebnis	- 73'067	- 74'646

[1] Nahestehende gemäss Art. 959a Abs. 4 OR

5. Anzahl Vollzeitstellen

Die Anzahl der Vollzeitstellen liegt im Jahresdurchschnitt unverändert bei 29,2. Dabei ist zu berücksichtigen, dass die im Vorjahr (November 2020 bis Mai 2021) notwendige Kurzarbeit rund 1,8 Vollzeitstellen entsprach, die mit Kurzarbeitsentschädigungen des Bundes finanziert worden war.

6. Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven

Der Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven beträgt CHF 11'285'200 (Vorjahr: CHF 11'649'400).

7. Weitere Erläuterungen zur Jahresrechnung

7.1. Brutto-Betriebserfolg nach Sparten

Zusammensetzung (in CHF):	2020/21	2021/22
Brutto-Betriebserfolg Restauration	71'097	357'443
Brutto-Betriebserfolg Beherbergung	809'664	902'705
Brutto-Betriebserfolg Nebenleistungen	343'574	341'960
Übriger Ertrag	99'945	31'390
Brutto-Betriebserfolg (GOI)	1'324'280	1'633'498

7.2. Liegenschaftsrechnung Personalhaus

Die in der Gesamt-Erfolgsrechnung enthaltene Liegenschaftsrechnung für das Personalhaus stellt sich wie folgt dar (in CHF):

Personalhaus:	2020/21	2021/22
Mietertrag	164'967	168'689
Übriger Ertrag	16'232	13'651
Betriebsaufwand	– 29'829	– 26'944
Unterhaltsaufwand	– 8'155	– 2'606
Hypothekar- und Darlehenszinsen	– 50'382	– 52'815
Ergebnis vor Abschreibungen	+ 92'833	+ 99'975
Abschreibungen	– 80'000	– 80'000
Steuern	– 7'168	– 7'168
Liegenschaftsergebnis Personalhaus	+ 5'665	+ 12'807

7.3. Liegenschaftsrechnung Haus Cloetta

Die in der Gesamt-Erfolgsrechnung enthaltene Liegenschaftsrechnung für das Haus Cloetta stellt sich wie folgt dar (in CHF):

Haus Cloetta:	2020/21	2021/22
Mietertrag	78'617	66'247
Betriebsaufwand	– 35'052	– 30'803
Unterhaltsaufwand	– 13'973	– 50'902
Hypothekar- und Darlehenszinsen	– 10'773	– 9'967
Ergebnis vor Abschreibungen	+ 18'819	– 25'425
Abschreibungen	– 21'000	– 21'000
Steuern	– 1'970	– 1'970
Liegenschaftsergebnis Haus Cloetta	– 4'151	– 48'395

7.4. Cashflow

(in CHF)	2020/21	2021/22
Jahresergebnis	– 200'200	+ 127'963
Abschreibungen	+ 394'185	+ 474'708
Veränderung Rückstellungen	+ 15'808	+ 17'316
Cashflow	+ 209'793	+ 619'987

8. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Aufgrund der starken Preissteigerungen als Folge der aktuellen Energiekrise hat der Verwaltungsrat beschlossen, in Übereinstimmung mit den allgemeinen Vertragsbedingungen auf die Wintersaison 2022/23 hin die Preise um 5 % bis 8 % zu erhöhen.

Eine genaue und abschliessende Schätzung der finanziellen Auswirkungen der Energiekrise ist jedoch nicht möglich. Der Verwaltungsrat geht aber davon aus, dass die Auswirkungen keinen Einfluss auf die Fähigkeit zur Fortführung der Unternehmenstätigkeit haben.

ANTRAG ZUR GEWINNVERWENDUNG

(in CHF)	2020/21	2021/22
Bilanzverlust per 1.10.	– 2'090,11	– 202'289,68
Übertrag Jahresverlust (–) / Jahresgewinn (+)	– 200'199,57	+ 127'963,17
Bilanzverlust per 30.9.	– 202'289,68	– 74'326,51

Antrag: Der Bilanzverlust von CHF 74'326.51 wird auf das neue Geschäftsjahr übertragen.

BERICHT DER REVISIONSSTELLE

Adverta Treuhand AG
Quaderstrasse 11, CH-7000 Chur
Telefon 081 253 59 53, Telefax 081 252 49 46
PostFinance CH50 0900 0000 7000 0459 6
www.adverta-treuhand.ch info@adverta-treuhand.ch



Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision
An die Generalversammlung
Kurhaus Bergün AG
7482 Bergün

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) des Kurhaus Bergün AG für das am 30. September 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine Eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung sowie der Antrag über die Verwendung des Bilanzgewinns nicht Gesetz und Statuten entsprechen.

Chur, 8. November 2022

ADVERTA TREUHAND AG CHUR


Jürg Sonderer
Zugelassener Revisionsexperte


Amanda Aebli

Beilagen:
- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)

KENNZAHLEN								
	14/15	15/16	16/17	17/18	18/19	19/20	20/21	21/22
Ertragslage								
Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen (TCHF)	3'089	3'334	3'468	3'650	3'810	3'380	3'965	4'585
Restaurant-Anteil am Nettoerlös (%)	52,9 %	51,8 %	51,5 %	51,0 %	52,2 %	50,2 %	48,6 %	52,7 %
Logiernächte	25'088	25'155	26'294	26'780	27'875	24'559	27'103	29'703
Logiernächte Aktionär/innen	3'995	3'920	4'108	4'320	4'642	4'839	5'134	4'801
Zimmerbelegung (Nächte)	13'309	13'706	14'621	14'749	14'901	13'153	15'140	16'511
Zimmer-Auslastung, inkl. Schliessungszeiten	52,1 %	53,5 %	56,4 %	56,9 %	57,5 %	51,2 %	59,3 %	64,6 %
Zimmer-Auslastung, exkl. Schliessungszeiten	64,7 %	66,6 %	71,5 %	70,4 %	75,0 %	64,7 %	73,3 %	83,1 %
Personalaufwand (TCHF) [1]	1'485	1'548	1'617	1'763	1'890	1'835	2'050	2'208
Personalbestand (Durchschnitt) [1]	22,1	23,8	21,4	23,4	25,6	26,8	29,2	29,2
Zinsaufwand Hypotheken/Darlehen (TCHF)	105,8	147,6	107,5	94,8	79,8	75,2	73,2	74,6
Zinsaufwand Hypotheken/Darlehen (%) [2]	2,19 %	1,96 %	1,47 %	1,36 %	1,21 %	1,15 %	1,09 %	1,09 %
Jahresergebnis (TCHF)	+ 20	+ 45	+ 51	+ 13	+ 5	- 329	- 200	+ 128
Cashflow Betrieb (TCHF)	312	382	341	340	392	44	210	620
Kapitalerhöhungen (TCHF)	0	0	0	1'005	0	0	0	0
Subventionen / Beiträge (TCHF)	34	0	10	0	82	44	0	0
Investitionen (TCHF)	3'488	1'026	211	889	74	855	1'233	345
Vermögenslage per 30.9.								
Netto-Flüssige Mittel (TCHF)	-42	222	110	449	677	192	-227	-308
Hypotheken / Baukredite (% der Bilanzsumme)	52,2 %	54,6 %	53,7 %	49,1 %	47,1 %	47,5 %	49,6 %	49,5 %
Darlehen (% der Bilanzsumme)	10,4 %	11,2 %	11,2 %	7,7 %	7,8 %	10,3 %	9,6 %	8,0 %
Eigenkapital (% der Bilanzsumme)	29,4 %	27,6 %	28,1 %	36,1 %	36,8 %	34,6 %	30,5 %	32,2 %
Übrige Kennzahlen per 30.9.								
Aktienkapital (TCHF)	2'721	2'721	2'721	3'726	3'726	3'726	3'726	3'726
Aktionär/innen (Anzahl)	443	444	446	654	662	660	658	659
Eigenkapital (TCHF)	3'050	3'088	3'139	4'336	4'351	4'026	3'826	3'954
Anzahl Zimmer [3]	70	70	71	71	71	70	70	70
Reservierungen für Folgejahr (Zimmer)	6'599	6'600	7'397	7'126	8'045	8'601	9'922	8'885
Reservierungen für Folgejahr (TCHF) [4]	884	884	991	955	1'294	1'356	1'579	1'559
Miet-Vorauszahlungen Folgejahr (TCHF)	120	132	95	79	118	95	99	83
[1] inkl. laufender Unterhalt ; ohne Personal Bau/Sanierung ; 2019/20 und 2020/21: davon Anteil Kurzarbeit 2,2 bzw. 1,8 Vollstellen [2] in Prozent des Durchschnittsbestandes an Hypotheken und Darlehen [3] inkl. Gruppenraum (= 1 Zimmer) ; ohne Ferienwohnungs-Küchen ; Stand per 30.9. [4] Reservierte Zimmer x Durchschnittspreis x 0,67								